

## James M. Carolan

---

### Partner

**Ufficio :** New York **Tel:** +1 212 848 9824 **Fax:** +1 212 824 4234

**Ufficio:** New Haven **Tel:** +1 203 789 1320 **Fax:** +1 203 785 8127

**Ufficio:** Greenwich CT **Tel:** +1 203 302 4100 **Fax:** +1 203 869 0558

**Email:** james.carolan@withers.us.com

**Formazione:** Cornell University, A.B. • Stanford University Graduate School, M.A. • University of Connecticut School of Law, J.D

**Iscrizione all'albo:** Stato di Connecticut, 1989 • Registered Foreign Lawyer nel Regno Unito, 2006 • Washington D.C., 2007 • Stato di New York, 2008

**Lingue:** Inglese • Italiano

**Con lo studio dal:** 2006 **Partner dal:** 2006



### Esperienza

Jim è responsabile del dipartimento di diritto immobiliare commerciale e residenziale negli USA, in particolare per investitori stranieri e per organizzazioni nei settori brand, alberghiero, lusso, belle arti e no-profit.

Approfittando della sua esperienza quindicennale come Associate General Counsel per l'Università di Yale, è in grado di fornire ai clienti no-profit consulenze sul diritto immobiliare, sovvenzioni e contratti commerciali di vario tipo.

Lavora in stretto rapporto con i team commerciali statunitense e di Milano per assistere i clienti italiani nelle transazioni immobiliari e commerciali transfrontaliere.

### Operazioni

- Ha negoziato un finanziamento da \$100m per un'organizzazione sanitaria di New York.
- Ha elaborato contratti di locazione per la rivendita di uffici e spazi espositivi per gallerie d'arte, musei, stilisti di lusso e altri locatari statunitensi e stranieri.
- Ha strutturato e concluso transazioni immobiliari residenziali di lusso, tra cui una delle più importanti vendite nella storia immobiliare statunitense.

### Pubblicazioni e conferenze

- Relatore: "Moving Across the Pond: Legal Considerations for Expanding to New York," Forum da Londra a New York sponsorizzato dalla 'New York City Economic Development Corporation', dicembre 2010.
- Co-presentatore, "Foreign Investment in US Real Estate: Challenges and Opportunities," New York Real Estate Expo, novembre 2010.
- Co-presentatore, "Issues for Foreign Investors in US Real Estate," alla New York State Society del CPA's Real Estate Committee, luglio 2010.
- Relatore: Investire in proprietà immobiliare negli USA: opportunità e strumenti, Roma, Milano, maggio 2010.

- "Mixed Use Projects-Public/Private Partnerships," incontro annuale della National Association of College and University Lawyers, Toronto, giugno 2009.
- "Mining Silver From a Gray - Real Estate Market: Hidden Value in Leases," GC New England, secondo quadrimestre 2009.
- Cornell University, "The University as a Participant in Real Estate Markets" – ospite relatore, gennaio 2009.
- Columbia University - Graduate School of Architecture, Planning and Preservation; docente ospite - Affordable Housing Development dal 2002 ad oggi.

#### **Membro di**

- Presidente, Friends of FAI - The Foundation for the Italian Environment Foundation, Inc.
- Membro, Saint Raphael Healthcare System.
- Membro, Center for American Studies Society.
- Trustee onorario, The St. Thomas More Corporation.
- National Association of College and University Attorneys.
- Membro , Timothy Dwight College, Yale University.
- Membro e co-fondatore di Higher Education Real Estate Lawyers Group.

#### **Note personali**

Nel tempo libero a Jim piace cucinare. La moglie puntualizza però, che il suo piacere deriva dal fatto che di tempo libero ne ha poco.