

## Gerald Fujii フジイ・ジェラルド

パートナー |



GERALD.FUJII@WITHERSWORLDWIDE.COM



+81 3 6810 2563

SECRETARY MIHO HIRAMATSU



MIHO.HIRAMATSU@WITHERSWORLDWIDE.COM



+81 3 6810 2337



### フジイ・ジェラルドは、不動産チームのパートナーです。

ジェラルドは、不動産分野において高い評価を受けており、注目案件に関連した実績を活かしてクライアントに貢献しています。

ジェラルドは、主に、不動産並びにコーポレートファイナンス及びクロスボーダーファイナンスに関与しています。ジェラルドは、2009年及び2010年にReal Estate Deal of the Yearを受賞した取引を含む、日本においてももっとも著名ないくつかのクロスボーダーの不動産取引についてクライアントに助言を提供した実績を有します。

ジェラルドは、不動産投資ファンド、REIT、ソブリン・ウェルス・ファンド及び不動産融資を行う金融機関等を主要なクライアントとしています。ジェラルドが最近関与した案件として、Secured Capital及びその不動産投資ファンドによる実物資産及び貸付金債権の取得取引を含む日本及び中国における各種取引、ディストレスト債権の買戻し及びリストラクチャリング、新生銀行による不動産ローンの大型再編が挙げられます。

Chambers Asia-Pacificによれば、ジェラルドは、「経験豊富かつ実務に精通した弁護士」であり、「頭の回転が速く、精力的で、一緒に仕事をしたくなる人物」として高く評されています。

ジェラルドは、不動産投資ファンド、REIT、ソブリン・ウェルス・ファンド及び不動産融資を行う金融機関等を主要なクライアントとしています。ジェラルドが最近関与した案件として、Secured Capital及びその不動産投資ファンドによる実物資産及び貸付金債権の取得取引を含む日本及び中国における各種取引、ディストレスト債権の買戻し及びリストラクチャリング、新生銀行による不動産ローンの大型再編が挙げられます。

Chambers Asia-Pacificによれば、ジェラルドは、「経験豊富かつ実務に精通した弁護士」であり、「頭の回転が速く、精力的で、一緒に仕事をしたくなる人物」として高く評されています。

# 経歴

## パシフィックセンチュリープレイス丸の内ビル

パシフィックセンチュリープレイス丸の内の取得及び資金調達案件の主任弁護士としてSecured Capitalを代理しました（2009年にReal Estate Deal of the Yearを受賞）。

## 中東のソブリン・ウェルス・ファンド

中東のソブリン・ウェルス・ファンドの日本における最初の不動産購入案件の代理人を務めました。

## Secured Capital

ふそこのポートフォリオを裏付資産とするユーロ債の買戻し案件においてSecured Capitalを代理しました。

## 新生銀行

再編後のANAホテルを含むポートフォリオを裏付とする資金調達案件の主任弁護士として新生銀行を代理しました（2010年にReal Estate Deal of the Yearを受賞）。

## Secured Capital

パシフィックセンチュリープレイス丸の内のGICに対する売却案件においてSecured Capitalを代理しました。

---

# 表彰

---

## Admissions

Registered Foreign Attorney in Japan (Gaikokuho Jimu Bengoshi)

California State Bar

---

## Education

Boalt Hall School of Law

Occidental College (Economics)

---

## Languages

English  
Japanese

---

## Memberships

California State Bar  
The American Bar Association  
The American Chamber of Commerce Japan (ACCJ)  
The Daini Tokyo Bar Association

---

## Key dates

Year joined: 2018

---

[View full profile online](#)