

## Gerald Fujii (フジイ・ジェラルド)

ウィザーズ弁護士法人 | 東京、パートナー



+81 3 6810 2563

+81 80 4375 6651

gerald.fujii@withersworldwide.com

フジイ・ジェラルドは、不動産チームのパートナーです。

ジェラルドは、不動産分野において高い評価を受けており、注目案件に関与した実績を活かしてクライアントに貢献しています。

ジェラルドは、主に、不動産並びにコーポレートファイナンス及びクロスボーダーファイナンスに関与しています。ジェラルドは、2009年及び2010年に Real Estate Deal of the Yearを受賞した取引を含む、日本においてももっとも著名ないくつかのクロスボーダーの不動産取引についてクライアントに助言を提供した実績を有します。

ジェラルドは、不動産投資ファンド、REIT、ソブリン・ウェルス・ファンド及び不動産融資を行う金融機関等を主要なクライアントとしています。ジェラルドが最近関与した案件として、Secured Capital及びその不動産投資ファンドによる実物資産及び貸付金債権の取得取引を含む日本及び中国における各種取引、ディストレスト債権の買戻し及びリストラクチャリング、新生銀行による不動産ローンの大型再編が挙げられます。

Chambers Asia-Pacificによれば、ジェラルドは、「経験豊富かつ実務に精通した弁護士」であり、「頭の回転が速く、精力的で、一緒に仕事をしたいくなる人物」として高く評されています。

### 経歴

パシフィックセンチュリープレイス丸の内のGICに対する売却案件においてSecured Capitalを代理しました。

中東のソブリン・ウェルス・ファンドの日本における最初の不動産購入案件の代理人を務めました。

ふそうのポートフォリオを裏付資産とするユーロ債の買戻し案件においてSecured Capitalを代理しました。

再編後のANAホテルを含むポートフォリオを裏付とする資金調達案件の主任弁護士として新生銀行を代理しました(2010年にReal Estate Deal of the Yearを受賞)。

パシフィックセンチュリープレイス丸の内の取得及び資金調達案件の主任弁護士としてSecured Capitalを代理しました(2009年にReal Estate Deal of the Yearを受賞)。

### 資格・登録

■ 外国法事務弁護士

■ カリフォルニア州弁護士

### 所属

■ カリフォルニア州弁護士会

■ アメリカ法曹協会

■ 在日米国商工会議所

■ 第二東京弁護士会

**学歴**

カリフォルニア大学バークレー校 (J.D.)  
オクシデンタル大学 (経済学)

**言語**

英語

日本語

**RECOGNITION**

2016 Chambers leading individual  
ranked

2014 Asia Pacific top  
ranked

2015 Chambers Global leading  
individual

2016 Chambers Asia  
Pacific

2014 Chambers Asia Pacific