

Лада Шелковникова

ПАРТНЕР

+65 6238 3159

ladashelkovnikova@witherskhattarwong.com



Партнер практики гостиничного бизнеса в компании Withers KhattarWong

Лада специализируется на гостиничных проектах, в частности на:
привлечении гостиничных операторов (брендовых и так называемых “white label”);
брендовых резиденциях;
сервисных апартаментах с опционной и обязательной обратной арендой;
структурировании проектов многофункциональных гостиничных комплексов;
купле-продаже гостиниц;
переговорах с гостиничным оператором по договорам на управление, франчайзинга и маншизи;
медиации в гостиничных спорах;
структурировании отношений акционеров в совместных предприятиях для создания и развития гостиничных проектов.

Лада консультировала девелоперов, инвесторов и гостиничных операторов в отношении различных гостиничных проектов в Индонезии, Японии, Южной Корее, Малайзии, Мьянме, Мальдивах, Объединенных Арабских Эмиратах, Саудовской Аравии, Омане, Бахрейне, Турции, Ираке, Катаре, Египте, Кувейте, Йордании, Кении, Грузии и США.

До присоединения к Withers Лада несколько лет работала в Дубае (ОАЭ) в практике гостиничного бизнеса лидирующей региональной юридической фирмы и вела гостиничные проекты на территории всего Ближнего Востока.

Лада регулярно выступает на гостиничных конференциях в Дубае, Сингапуре и на территории Юго-Восточной Азии.

В 2013 году Лада также была назначена на почетный пост руководителя практики гостиничного бизнеса Американской Торговой Палаты Украины.

СЕКРЕТАРЬ **NORAINIE SALIM**

+65 6238 3245

norainiesalim@witherskhattarwong.com

ОПЫТ РАБОТЫ

MARRIOTT: о назначении Marriott в качестве оператора многочисленных гостиниц и брендовых резиденций сегмента luxury и upscale в Японии, Южной Корее и Индонезии

ROYAL GROUP: привлечение Hilton в качестве оператора гостиницы под брендом Hilton Garden Inn в Куала-Лумпур, Малайзия

MGM RESORTS: о назначении MGM в качестве оператора культового многофункционального комплекса сегмента luxury в Дубае, в том числе гостиницы и брендовых резиденций под брендами MGM и BELLAGIO

MARRIOTT: интегрирование нового timeshare проекта в инфраструктуру существующего курорта в Бали, Индонезия

Правительство Дубая, Силиконовая долина Дубая: привлечение Rezidor в качестве оператора гостиницы в Дубае под брендом Radisson Red

Гостиничный оператор: о назначении в качестве оператора корпоративного жилья класса премиум на Wall Street, Нью

Йорк, США

Сеть ресторанов высокой кухни, Сингапур: о совместном предприятии в отношении сети ресторанов испанской высокой кухни и тапас-баров на территории Юго-Восточной Азии

STEIGENBERGER: о назначении Steigenberger в качестве оператора гостиницы класса upscale в бизнес- центре города Салала, Оман

AL MARJAN ISLAND: привлечение Movenpick в качестве оператора гостиницы класса upscale в Рас-Аль-Хайме, ОАЭ

DEYAAR: привлечение Millennium & Copthorne в качестве оператора трех гостиниц в Дубай, структурирование сделки и корпоративной структуры холдинга застройщика, разработка документации для пула с обратной арендой

ABDULJAWAD HOLDING: привлечение Dusit в качестве оператора сервисных апартаментов под брендом Dusit Thani в Стамбуле, Турция

CAYAN GROUP: привлечение Rotana в качестве оператора гостиницы и брендовых резиденций класса upscale

ABDULJAWAD HOLDING, Саудовская Аравия: привлечение Ascott в качестве оператора сервисных апартаментов класса deluxe под брендом Somerset в Стамбуле, Турция

AL HAMRA, Рас-Аль-Хайма: о назначении Hilton в качестве оператора гостиницы класса upscale;

AL ABBAR GROUP, Дубай: привлечение Starwood в качестве оператора гостиницы класса upscale на Palm Jumeirah под брендом Aloft;

Инвестор, Саудовская Аравия: привлечение Starwood в качестве оператора гостиницы класса upscale под брендом Four Points by Sheraton;

Инвестор, ОАЭ: привлечение Accor в качестве оператора гостиницы класса upscale под брендом Novotel;

Девелопер, Дубай: привлечение Four Seasons в качестве оператора гостиницы и брендовых резиденций с обратной арендой класса luxury в Омане;

Девелопер, Саудовская Аравия: привлечение Wyndham в качестве оператора гостиницы под брендом Wyndham Garden в Мекке.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИИ

- Адвокатура Украины

ПУБЛИКАЦИИ

Руководство по Брендовым Резиденциям, Сингапур – Август 2017

Позиция силы: в поисках лучшей модели инвестирования в развитие гостиничных и курортных проектов. Business Times Wealth, Сингапур – Апрель 2017

Бум слияний и поглощений в гостиничной индустрии: каковы последствия для собственников гостиницы, Law Update Magazine, Дубай, ОАЭ – Март 2016
Снижение активности рынка: время для покупки гостиничных проектов? Law Update Magazine, Дубай, ОАЭ – Март 2016

Когда собственник гостиницы может расторгнуть договор на управление гостиницей? Перспектива с позиции законодательства ОАЭ, Law Update Magazine, Дубай, ОАЭ – Март 2016

Покупка гостиницы: план действий покупателя, Property Weekly, Дубай, ОАЭ -Март 2016

Брендовые резиденции и обратная аренда в Дубае, Law Update Magazine, Дубай, ОАЭ – Январь 2015

Руководство по привлечению гостиничного оператора, Law Update Magazine, Дубай, ОАЭ – Июль 2014

ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

- Ассоциация адвокатов Украины

ВЫСТУПЛЕНИЯ

Подъем франчайзинга в гостиничной индустрии Азии, – SEAHIS, Бангкок, Июнь 2017

Мастер-класс о трендах в гостиничной индустрии, – HICAP UPDATE, Сингапур, – Март 2017

Трудовые споры по договорам на управление гостиницей, – Гостиничная Ассоциация Сингапура – Май 2017

Сервисные апартаменты как инвестиционный продукт, – Саммит по Сервисным Апартаментом, Дубай, ОАЭ – Октябрь 2015

Развитие гостиничных проектов и брендовых резиденций, – Resort Development and Hospitality Conference, Дубай, ОАЭ – Февраль 2015

Ежемесячные выступления на собраниях бизнес клуба Hoteliero, Киев, Украина, в период 2013-2014

ОБРАЗОВАНИЕ

Национальный Университет "Киево-Могилянская Академия", Магистр Права, Диплом с отличием

Glion Institute of Higher Education, MBA, Asset and Revenue Management in Hospitality, Швейцария

ЯЗЫКИ

АНГЛИЙСКИЙ

РУССКИЙ