

## Polly Chu (朱宝琼)

合伙人

+852 3711 1633

polly.chu@withersworldwide.com



朱宝琼律师为企业法律顾问团队的合伙人。

朱律师在房地产方面拥有丰富经验,包括物业转易、项目转易、开发与重建、融资与再融资、合并与收购、产权合资以及商业、住宅和工业地产项目的出售和租赁事务。朱律师曾为众多国际知名企业在港澳和中国大陆地区旗舰店、分公司、店中店和直销店的零售租赁事务提供法律意见。

朱律师的专业领域同时涵盖商业和公司交易,包括公司秘书、公司收购和出售、企业重组、合资、并购、私募股权投资及其他一般公司治理、雇佣和日常营运事务。

朱律师也为客户提供起草遗嘱、遗嘱及无遗嘱继承(包括遗产税清妥证明书、获得遗产认证书、遗产管理书与其他特殊类别的认证书、外国授予书的重新盖印,涉及不同司法辖区的本地与国外财产分配与管理)等的法律咨询服务。

### 往绩记录

为中国一知名且信誉良好的房地产开发商的各项公司交易和商业事务提供法律咨询意见:

- 对一私募股权基金作出收购和出售、该公司在香港和海外的对内和对外投资活动、各方面的一般公司支援(包括公司秘书、雇佣、与会计师就公司的重组需要进行协商)、设立多个在岸和离岸公司和合作投资者成立基金公司的事宜提供意见;
- 为其私募基金和其他合作投资者就向中国一上市高科技企业进行价值数百万美元的股权投资事宜提供法律意见;
- 为其收购中国一所互联网企业的各类别股份和与建银国际海外有限公司进行的融资安排的相关股份收购协议和辅助文件提供法律意见。

代表一所屡获殊荣的顶尖建筑和室内设计公司处理其商业交易和公司交易事宜(包括公司秘书、雇佣及其服务业的相关企业的重组事宜)。

代表英国一知名香水店处理其在亚太地区业务扩张的事务,并针对在香港、澳门和台湾的零售租赁协议及集团公司的商业和重组事务提供法律咨询意见。

代表泓富产业信托与美国投资银行的承销商,目的是实施关于向香港某上市房地产投资信托基金——泓富产业信托出售办公楼投资组合的地产和企业尽职调查。泓富产业信托是第一家在港交所上市的民营房地产投资信托基金。

代表一所中国上市银行向另一所私人银行进行竞标收购,协助审阅各种有关自有和租赁财产的所有权文件及租约,编制相关尽职调查报告,并针对关键事项提供法律意见。

代表多家上市公司审查业权和租赁文件,编制相关尽职调查报告,并针对关键事项提供法律意见。

协助一家于港交所上市的世界级投资集团以9.76亿港元总价收购另一家拥有香港西贡区多块土地及毗邻政府土地的公司的全部已发行股本。

协助一家于港交所上市的酒店管理公司以超过10亿港元的对价收购酒店资产和一家酒店管理集团。

为一家专门从事香港和上海的住宅、酒店/酒店式公寓、零售、工业和办公室物业的房地产公司,就出售Bentley Investments Limited全部已发行股本和转让股东贷款的事务提供法律意见。Bentley Investments Limited持有香港岛南部地区(被称为南湾三号)、毗邻National Electronics Holdings Limited的子公司Baldric Investments Limited的多座高级楼宇。根据香港股票交易所的上市规则,该事宜被视为重大交易,对价约6.68亿港元。

协助一家中国房地产开发商以超过人民币2亿元的对价从事天津市武清区两地段的开发。

协助一家驻华水电公司的数家子公司以超过3.3亿港元的对价出售该公司位于(香港)湾仔谢斐道的享有分层业权的商业单元。

协助一家房地产开发商以超过4亿港元的对价出售在九龙塘的豪宅项目。

协助韩国某大型银行持有的某公司处理在香港中心商区甲级商业楼宇的招标项目。

协助一家房地产开发商收购香港铜锣湾的数个地段并将其重建为著名酒店/酒店式公寓。

以项目形式代表众多业主处理整个街区的商业及住宅楼宇的租赁事宜,包括南湾坊、油塘四山街8号、西浦、松园、山顶、摩星岭、顺豪商业大厦、铜锣湾道、些利街15号、海景大厦、世运货仓等。

为一家总部位于意大利的国际高档时尚品牌处理有关其在亚太地区业务扩张的事务,包括为该公司的交易和商业事务、在中国几个主要城市(包括北京、上海、长沙、成都、武汉、长春、广州、天津等)建构零售和批发网络等事宜提供法律意见。

为一家总部在意大利的国际高档时尚品牌处理在香港和中国大陆的零售租赁协议的磋商事宜。

为多个跨国时装零售商和顶尖奢侈品品牌处理在香港、澳门及中国大陆的租赁事宜及一家奢侈运动眼镜零售商在香港的所有租赁事务。

## 执业资格

- 香港特别行政区
- 英国英格兰及威尔士

## 发表篇章

作者(2018年3月)。南华早报: 共享空间吸引高收入但也带来风险。

作者(2018年2月)。信报网站: 共享空间的经营模式及风险。

作者(2017年12月)。The Legal 500: Real Estate Comparative Guide (The Legal 500: 房地產比較指南)。

## 会员身份

- 香港律师会会员
- 香港婚姻监礼人
- 香港产业交易法律学会有限公司会员

## 学历背景

香港大学法学专业证书, 1995年  
香港城市大学法学硕士, 2003年

## 工作语言

粤语  
英语  
普通话

## 加入年份

加入律所: 2017

